



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **stečajna masa iza KONIKOM d.o.o. „u stečaju“ Vinkovci, Glagoljaška 52 OIB: 26397854170, MBS:030211299**, 24. lipnja 2021.,

r i j e š i o j e

I Ponuditelju BOREAS INVEST d.o.o. OIB 22264128173, Križevci, Frankopanska ulica 33 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika **stečajna masa iza KONIKOM d.o.o. „u stečaju“ Vinkovci, Glagoljaška 52 OIB: 26397854170, MBS:030211299** i to:

nekretnina upisana u zk.ul. 5314 k.o. Osijek kč.br.9476/2 oranica ukupne površine 5801 m²

za iznos od 590.001,00 kn.

II Kupac BOREAS INVEST d.o.o. OIB 22264128173, Križevci, Frankopanska ulica 33 koji je razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu nije dužan platiti kupovninu jer je ista manja od njegove osigurane tražbine.

III Kupac BOREAS INVEST d.o.o. OIB 22264128173, Križevci, Frankopanska ulica 33 koji je razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu dužan je položiti samo onaj dio kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 70.001,00 kn., a koji će biti naplaćeni nalogom ovog suda Financijskoj agenciji da iz uplaćene jamčevine koja čini iznos od 301.600,00 kn, **po pravomoćnosti ovoga Rješenja**, na žiro račun stečajnog dužnika broj HR1124850031100300675 izvrši prijenos novčanih sredstva koji čine dio uplaćene jamčevine u iznosu od 70.001,00 kn.

IV Nalaže se FINI RC Osijek da iznos od 70.001,00 kn sa žiro računa FINE broj HR 33 23900011300028779, prenese na žiro račun stečajnog dužnika broj HR1124850031100300675, po pravomoćnosti ovoga Rješenja.

V Nalaže se FINI RC Osijek da iznos od 231.599,99 kn sa računa FINE broj HR 33 23900011300028779 izvrši povrat, prenese, na ime preostalog dijela uplaćene jamčevine razlučnom vjerovniku BOREAS INVEST d.o.o. OIB 22264128173, Križevci, Frankopanska ulica 33 na njegov žiro račun broj HR61 23860021100516358, po pravomoćnosti ovoga Rješenja.

VI Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

VII Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što budu naplaćeni troškovi iz uplaćene jamčevine u iznosu i na način iz točke IV izreke ovog rješenja te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

1. Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi od 9. veljače 2021. do 4. svibnja 2021. (**ID nadmetanja 29021**) sud je utvrdio da je za predmetnu nekretninu najveću ponudu da kupac koji je ujedno i razlučni vjerovnik u prvom prednosnom radu jer je za nekretninu iz točke 1.ovog rješenja o dosudi ponudio cijenu od 590.001,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

2. Budući da je razlučni vjerovnik koji je kao kupac sudjelovao na predmetnoj dražbi i dao najvišu ponudu, pisanim podneskom od 23. travnja 2021. tražio od suda da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine ,ako bude najpovoljniji ponuditelj jer mu je tražbina viša od ponuđene kupovine, sud ga je oslobodio plaćanja kupovnine s tim da je u obvezi platiti troškove unovčenja sukladno odredbi čl .254. Stečajnog zakona.

3. Stečajna upraviteljica je svojim podneskom od 5. svibnja 2021. i dopunom podneska od 17. lipnja 2021. sukladno odredbi čl .254. Stečajnog zakona dostavila obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine i navela da isti iznose 70.001,00 kn, a iste se sastoje od:
nagrade stečajnoj upraviteljici (66.219,85 kn -ukupan trošak), troška procjene (3.300,00 kn) i dijela naknade banci za vođenje žiro računa (480,16 kn).

4. Obračun troška nagrade stečajnoj upraviteljici obračunat je sukladno odredi čl. 13., a ne odredbi čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015- dalje Uredba).

5. Sukladno odredbi 13. Uredbe osnovica za obračun nagrade se uzima iznos koji se dijeli vjerovnicima (520.000,00 kn),a ne unovčena imovina (590.001,00 kn).
Obračun nagrade (osnovica 520.000,00 kn)

do 100.000,00 kn	16.000,00 kn - 16%
na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn	23.999,88 kn - 12%
na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn	19.999,99 kn - 10%

na razliku od 500.000,01 kn do 520.000,00 kn 1.599,99 kn - 8%

6. Ukupno bruto nagrada iznosi 61.599,96 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu 7,5% što iznosi 4.619,99 kn, tako da ukupan trošak nagrade iznosi 66.219,85 kn.

7. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje 6 St-95/2020 od 9. ožujka 2020. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku te kako je sud utvrdio da je ponuditelj istaknuo najvišu valjanu ponudu na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, sud je primjenom čl.103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12,25/13, 93/14,55/16,i 73/17),a u svezi s čl. 247.Stečajnog zakona (Narodne NN 75/15 i 104/17) riješio kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

U Osijeku 24. lipnja 2021.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-Oglasna ploča uz 536, 538, 541, 542, 545, 549
2. zk.odjel Osijek -nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Osijek- nakon pravomoćnosti
4. K-24.7.

Broj zapisa: eb2fc-4b07d

Kontrolni broj: 06e5e-a07d5-6b1f2

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.